

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal(P.U.Z.) si Regulamentul aferent (documentatie (documentatie nr.21/2017) intocmit de S.C.DATA MAP S.R.L,arh .urb. Dumitru Barbu,avand ca obiect introducerea teren in intravilan cu destinatia de, **STATIE DE SORTARE AGREGATE SI CONCASARE ,,BAZINE ALIMENTARE CU APA SI ANEXE ,**” beneficiar S.C. GES Agregate Construct S.R.L

Primarul comunei Salcioara ,Judetul Dambovita

Avand in vedere :

- Cererea inregistrata sub nr.**8690/12.12.2017** a societatii S.C. GES Agregate Construct S.R.L ,pentru aprobare P.U.Z si R.L.U proiect nr.21/2017,arh.urb Dumitru Barbu, avand ca obiect introducerea in intravilan cu destinatia de **STATIE SORTARE AGREGATE SI CONCASARE , BAZINE ALIMENTARE CU APA ANEXE**
- Raportul de resort al compartimentului de specialitate,raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Avizul tehnic al Arhitectului Sef nr.**6/X/24.11.2017** emis de Comisia Tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism si Arhitectul Sef din cadrul Consiliului Judetean Dambovita;
- Prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului ,cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.1,alin(2),art.2,art.4lit.”b”si art 6 ale legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala ,cu modificarile si completarile ulterioare;
- Dispozitiile art.36 alin(2)lit.,,c”coroborat cu alin (5)lit.,,c”al aceluia articol din Legea nr.215/2001,publicata cu modificarile si completarile ulterioare ;
In temeiul art.45alin.(6)din Legea administratiei publice locale nr215/2001,publicata

PROPUN CONSILIULUI LOCAL URMATOARELE

Art.1.- Aprobarea **Planul Urbanistic General (P.U.Z.)** si Regulamentul aferent (documentatiei nr.21/2017),intocmit de S.C.DATA MAP S.R.L,arh.urb.Dumitru Barbu , avand ca obiect introducerea suprafetei de teren de **27.773** mp in intravilan situat in comuna Salcioara, sat podu Rizii T 41/1; P 3 , identificat prin Carte Funciara 71656 si nr. cadastral 71656 cu destinatia **,,STATIE SORTARE AGREGATE SI CONCASARE ,BAZINE ALIMENTARE CU APA ANEXE**

Prevederi PUG aprobat : arabil extravilan nereglementat

Prevederi PUZ - RLU propuse :

Funciunea dominanta : ID (industrie)

Indicat.Urb.maximi:POT 70% ;CUT 0,50;Rh= P+1,Hmax coama = 10 m,SV 20%

Retrageri fata de aliniament :7 m:

Retragerea fata de limitele laterale :5m

Retragerea fata de limita posterioara:5m

Circulatii si accese :accesul se va face atat dinspre DCL 343,DCL 314,DCL 49

Echiparea tehnico- edilitara.Alimentarea cu energie electrica se va realiza dintr-un tablou general prin cabluri cu ajutorul unei electropompe .Alimentarea cu apa se va realiza prin executarea unui put forat de medie sau de mare adancime.

Pentru toate tipurile de utilitati ,beneficiarul va tine seama pe parcursul executariiconstructiei ,de toate conditiile impuse prin avize de catre institutiile avizatoare.

Art..2.- Valabilitatea P.U.Z. aprobat este de 36 luni de la data prezentei hotarari, data de la care beneficiarul are obligatia de a intocmi documentatia tehnica ,obține avizele si autorizatia in baza Legii 50/1991, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.3.- Planul urbanistic zonal aprobat ,completeaza planul urbanistic al comunei Salcioara,aprobat prin Hotararea Consiliului Local Salcioara nr.26/30.11.2010.

Art.5. – Hotarare se comunica ,prin intermediul secretarului comunei Salcioara ,in termenul prevazut de lege,prefectului judetului Dambovita ,OCPI Dambovita ,societatii S.C. GES Agregate ConstructS.R.L

SALCIOARA
DATA 21.12.2017

PRIMAR